

DD (ATM) ১/১/২৮
C ১/১/২৮

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
মন্ত্রণালয়, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দ্বারা



SN: HC22308854351

তারিখ: ২৫-জানু-১৪৩০ বঙ্গাব্দ
06-Sep-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-ফজলে রাস্বী নং, আবেদন এর তারিখ: ২৪ জানুয়ারি ২০২৩

AAIR^oSABAR
২৫/১/২৮

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্দৰ্ভিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অব্যান সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনুমতি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে জেজগৌড় বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নির্মাণে হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / ভবিত্ব ভর্তসিল	জেজগৌড় বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>সেটের নং-পেন্সোনী ২য় পর্য, রাস্বী নং-ই-১, ব্রক/সেকশন-বি, সুপ্রসার, ঢাকা, প্রট/হাইজ নং/দাগ নং:জি-৪২</p> <p>জোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৪৪.৪৬সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১৩.৯৫সেকেন্ড</p>	<p>৮৫ ফুট</p> <p>ভবিত্ব পরিমাণ: ৪,৯৫ মিটার, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নির্মাণে প্রত্যুষিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িধর, জলাধার, লিফ্ট, এক্টেনা (যদি থাকে), ফুট, প্রতিবক্তৃক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের অন্য ক্ষেত্র বা তদজ্ঞাতীয় ক্ষেত্র যত্নগতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থেকেও কেন্দ্র) লাল প্রতিবক্তৃক বাতি স্বীকৃত হতে সুর্যেদয় পর্যন্ত এবং খারাপ অবহাওয়ায় ঝালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) ক্ষেত্র সিঁথী তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাপ্ত করালে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্য উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিশুলে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি দ্বারা দেখে অধিনি যথব্যত গ্রহণ করানো।

(চ) প্রত্যাবিত জরুরি স্থালিদানা বিষয়ে ভাবিষ্যতে কেন আইনি অটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০২। জেজগৌড় বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে তিতি বিবেচনার উচ্চ স্থানে অবস্থাঠো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৩। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/বকলা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৪। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাচাই করলেন জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/বকলা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ সোহেল মিয়া
জমিয়া মালিক এর নাম: ফজলে রাস্বী নং

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যীর প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দ্বারা, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়াব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



D(CNS)
১/১/২৮

Md. Shamsul Haque
Deputy Director (ATM-D & P)
CAAB HQ, Dhaka.

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

~~DD(ATM)
C. 1/28~~

বাংলাদেশ বেসায়মিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দফতর, বুধিগ্রামা, ঢাকা-১২১৩
www.caab.gov.bd
সময় (এফিএস) এবং স্থান



SN: HC22310856467

তারিখ: ১১-অক্টোবর-২০২৩

নথি নং: বাংলা / কৰ্মনির্মাণ উচ্চতার বাহ্যিক প্রক্রিয়া।
পুঁজি: সংস্কৃতিক বানন বান, যা বিনেন বেঁট অফিস-বেঁট অফিস-বেঁট ২০২৫।

~~AA/RD~~

~~SAC/AN
20/22/28~~

উপর্যুক্ত বিষয় মুৰগিনিষ্ঠ গতের বাবে (সংশ্লিষ্ট ইমার পরিকারী মুৰগিনিষ্ঠ আবণ্ণী সাপ্তৰকে) শুধুমাত্র ক্ষমতা কোগো-বিমানলসনের OLS ক্ষেত্ৰে আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এবং কিন্তু এন্ডোভিট ইলেক্ট্ৰনিক সদৰ্তীক প্ৰক্ৰিয়া উচ্চতা বৰ্তন অনুসৰিত কৰিব।

ক্ষেত্ৰ নথি নির্মাণ প্ৰক্ৰিয়া বেঁট / কৰ্মনির্মাণ উচ্চতা	তেজগাঁও বিমান বন্দৰ মাদাইপুর প্ৰক্ৰিয়া বেঁট অনুসৰিত কৰিব।
স্তোৱ নথি নির্মাণ প্ৰক্ৰিয়া বেঁট / কৰ্মনির্মাণ উচ্চতা নথি নির্মাণ প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। পুঁজি: সংস্কৃতিক বানন বান, যা বিনেন বেঁট অফিস-বেঁট ২০২৫। কোগো-বিমান বেঁট ২০ লিট্ৰি ৩৫ মিলিটি ১৫৫ মিলিটি ১৫৫ মিলিটি।	৩৫ মিলিটি

- (১) বাংলা/কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণৰ প্ৰক্ৰিয়া বেঁট এবং কৰ্মনির্মাণ উচ্চতা বেঁট প্ৰক্ৰিয়া বেঁট প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (২) বাংলা/কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণৰ প্ৰক্ৰিয়া বেঁট এবং কৰ্মনির্মাণ উচ্চতা বেঁট প্ৰক্ৰিয়া বেঁট প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (৩) বাংলা/কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি (প্ৰযোজনীয় বেঁট) বেঁট প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (৪) কৰ্মনির্মাণ কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (৫) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (৬) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (৭) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (৮) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (৯) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১০) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১১) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১২) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১৩) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১৪) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১৫) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১৬) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১৭) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১৮) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (১৯) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (২০) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (২১) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।
- (২২) পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব। কৰ্মনির্মাণ নথি নির্মাণ পুঁজি প্ৰক্ৰিয়া কৰিব।

আবেদনকাৰী নাম: নোৱ নোৱেহো সিন্দ
কৰ্মনির্মাণ পুঁজি নাম: সুমিত্রা আমন পঁঃ

মোঃ মুসুন রাজা
প্ৰতিশ্ৰুতিপ্ৰাপ্তিকাৰী



মোঃ মুসুন রাজা
প্ৰতিশ্ৰুতিপ্ৰাপ্তিকাৰী

D(CENS)
৩১/২/২৮
মোঃ মুসুন রাজা ইক
প্ৰতিশ্ৰুতিপ্ৰাপ্তিকাৰী (এটিএম-ডিএপি)
নিম্নে নথি বিমান বন্দৰ বেঁট।

DD (RJM) ২৮
C. ১/৪৫/২/১/২৮



বাংলাদেশ বেসামরিক বিভাগ চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, ঢুমিটোলা, ঢাকা-১২১১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22308855398

তারিখ: ৭-ভাস্তু-১৪৩০বঙ্গাব্দ
22-Aug-2023

বিষয়: শ্যাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-নং: আবু তালহা গং, আবেদন এবং তারিখ- ০২ অগস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রানুসৰিত পত্রের বরাতে (সংক্ষিপ্ত অন্যান্য সরবারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রতিবিত্ত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

শ্যাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত্ত স্থান / জনির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং-ইন্টার্ন হাউজিং ব্যা পর্ব, রাজা নং:এন-৩, ইক্স/সেকশন:লে, পামুকী, ঢাকা, পথ/হাউজ নং/পাথ নং:জে-১০ ভোগলির স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৫২.৭৮সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৭.৪৮সেকেণ্ড	85 ফুট জনির পরিমাণ: ৪.১৩ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বস্তুবাড়ি

০১। শ্যাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাড়ি/শোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
(ক) শ্যাপনা/ভবনের সিঁড়িগুর, ঘরাধার, লিফ্ট, এলেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্ষক বাতি ইত্যাদিসহ সোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কার্যের জন্য কেন বা তদুদাতীয় কোন স্থাপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) শ্যাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্ষক বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন নিখ্যা শৰ্ত প্রদান করলে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিস বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার শ্যাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিভাগ চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষয়ে মোতাবেক অব্দীন ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রত্যাবিত্ত জনির মালিকনা বিষয়ে উভয়তে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতা ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০২। যেজগুও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিফি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠান্বে নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৩। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত্ত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে শ্যাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৪। সিএনএস'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ আবু তালহা গং
জনির মালিক এবং নাম: মোঃ আবু তালহা গং

নোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)



D (CNS)
২৮/১/২/১/২৮
জেল প্রশাসন অধৃত
উপ-প্রশাসক (প্রিন্সিপ্টি এন্ড পি.)
বিপ্রকাশন সদরদপ্তর, ঢাকা।

নোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)