

DD (ATM)
20/2/28

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২১১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22308854351

তারিখ: ২২-জানু-১৪৩০ বঙ্গাব্দ
06-Sep-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদান।
সূত্র: নং-ফজলে রাব্বী গং, আবেদন এর তারিখ: ২৪ আগস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোদ্ধিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রোম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেউর নং:পদ্মবী ২য় পর্ব, রাস্তা নং:ই-১, ব্লক/সেকশন:বি, সুপারগার, ঢাকা, পল্ট/হাউজ নং/দাগ নং:কি-৪২ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৪৪.৪৬সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১০.১৫সেকেন্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় আলিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি নোভাবেধ আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রোম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ সোহেল মিয়া
জমির মালিক এর নাম: ফজলে রাব্বী গং

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

D(CNS)
20/2/28
Md. Shamsul Haque
Deputy Director (ATM-D & P)
CAAB HQ, Dhaka.



11-Oct-2023

উপমূলক বিষয়মত প্রচেষ্টাবিহীন গাছের বসায়তে (সংশ্লিষ্ট স্থান) পরকায়ী সংরক্ষণবিধানের অধীনাধি সাংকেতিক প্রতীকটি স্থাপন করে এবং বিনামূল্যের OLS এর মাধ্যমে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নলিখিত হতে প্রদর্শিত সংকেত প্রদাণ করা হবে।

স্থানা / ভবন নির্ধারণ প্রাপ্তি স্থান / নির্দিষ্ট অফিস সেক্টর মন্ত্রণালয় ২৯ কর্ম, রাস্তা সংখ্যা ৬৬/১২, রক্তাক্তকরণ, ই-গার্ড হাউজিং নির্মাণ, মূল্যমূল্য, মূল্য, হস্ত/হস্তমূল্য মূল্য মূল্য প্রাথমিক স্থানাঙ্ক: ২০ ডিগ্রি ৪২' উত্তর ৮৮° ১২' পূর্ব, ২০ ডিগ্রি ৪২' উত্তর ৮৮° ১২' পূর্ব	ভৌগোলিক বিনামূল্যের এলাকা নির্ধারণ দপ্তর প্রাথমিক স্থানাঙ্ক ৮৫ ফুট নির্দিষ্ট স্থানাঙ্ক: ২০° ৪২' উত্তর ৮৮° ১২' পূর্ব, ২০° ৪২' উত্তর ৮৮° ১২' পূর্ব
---	---

[illegible]

आद्यननरुडीत नातः दोहः स्वाद्युष लिक
अमित नानिक अत नातः रुसिषा आनत ५९

নোঃ মাসুন্ সান্না
পরিচালনসমিতি

जमुङ्ग धनगढि ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

০১) পরিত্রাণের (সিইনএস), পরিচালক (সিইনএস) এর সমগ্র, বাংলাদেশ বেসামরিক বিদান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়ারাইট এগ্রিকাল এর অন্য)



মোঃ মহসূম হান্না
পরিচালক (অভিযান)

২০/২/২৪
মোঃ শাহজাহান হক
উপ-পরিচালক (এটিএম-ডি এডমি)
নিএএবি মনসুরগঞ্জ, ঢাকা।

DD (ATM) 28/2/28



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, ফুর্নিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22308855398

৭-ভাদ্র-১৪৩০ বঙ্গাব্দ
তারিখ: 22-Aug-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণের উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-মোঃ আবু তালহা গং, আবেদন এর তারিখ- ০২ অগাস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোদ্ধিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবর্তিত স্থানে ডেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবর্তিত স্থান / জমির তফসিল	ডেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রোম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেইটর নং: ই-টার্ণ হাউজিং ২য় পর্ব, রাজা নং: এন-৩, রক/সেকশন: জে, পল্লবী, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাখ নং: জে-১০ ভৌগলিক স্থানাংক: 23 ডিগ্রী 49 মিনিট 52.78 সেকেন্ড, 90 ডিগ্রী 21 মিনিট 7.48 সেকেন্ড	85 ফুট জমির পরিমাণ: 4.13 শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এক্টোনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ নোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদ্রূপী কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং হারাপ আবেহাওয়ায় আলিয়ে রাখতে হবে।
(ঘ) কোন নিষ্পত্তি প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
(চ) প্রত্যাবর্তিত জমির মালিকানা বিষয়ে ডাবিহাতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৩। ডেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রোম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবর্তিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ আবু তালহা গং
জমির মালিক এর নাম: মোঃ আবু তালহা গং

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক (এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক (এটিএস)

D(CNS)
28/2/28
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএনডি এড পি)
সিএবি সদরদপ্তর, ঢাকা।