বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
এটিএস (সদর দপ্তর) শাখা
www.caab.gov.bd

তারিখ: ১২ অগ্রহায়ণ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
২৭ নভেম্বর ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.০০০.১৪৪.০২.০০১৭.২৫.২৮

বিষয়: ঢাকা জেলার তুরাগ থানাধীন বাইলজুরী মৌজায় সি.এস দাগ নং- ৬৯৬, আর.এস দাগ নং- ১৮০৯, ১৮১১ এবং এম.এস দাগ নং- ৯৫৬২ এ অবস্থিত প্লটে/জমিতে ইমারত নির্মাণে উচ্চতা ও স্থানাঙ্ক যাচাই প্রসঙ্গে।

সূত্র: (ক) রাজউক স্মারক নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৮২.০৯৯.০৩৭.২৪.১১৬৮; তারিখঃ ২০/১০/২০২৫ খ্রি:
(খ) বেবিচক স্মারক নং- SN: HC22508306671; তারিখঃ ১৮/০৮/২০২৫ খ্রি:

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোস্থ পত্রের বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, ঢাকা জেলার তুরাগ থানাধীন বাইলজুরী মৌজায় সি.এস দাগ নং- ৬৯৬, আর.এস দাগ নং- ১৮০৯, ১৮১১ এবং এম.এস দাগ নং- ৯৫৬২ এ অবস্থিত প্লটটির অনুকূলে জনাব জহির আলম কর্তৃক গৃহীত উচ্চতার ছাড়পত্রটি তে প্রদত্ত ভৌগোলিক স্থানাঙ্ক প্লটের অবস্থানের সাথে মিল না থাকায় অত্র দপ্তর হতে সূত্র (খ) এর মাধ্যমে জারীকৃত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল করা হলো।
উল্লেখ্য যে, রাজউক প্রদত্ত ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্লটটির ভৌগোলিক স্থানাঙ্ক ২৩°৫১' ৪৬.৪০" উত্তর, ৯০°২২' ৪৭.১০" পূর্ব, যা বেবিচকের OLS টিম কর্তৃক সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক সঠিক হিসেবে প্রতীয়মান হয়। উক্ত অবস্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এ্যারোড্রম এলিভেশন হতে প্রাপ্য উচ্চতা ২১ ফুট।
অবগতি ও প্লটটির বিরুদ্ধে পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো।

সকল সংযুক্তিসমূহ:
(১) Johir Alam_HC22508306671

২৭-১১-২০২৫
মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট-এটিএম)
০২৪১০৯১০৩১ (ফোন)
.. (ফ্যাক্স)
datm@caab.gov.bd

পরিচালক
উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-১ অনুবিভাগ, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)।

দৃষ্টি আকর্ষণ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):
অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-১), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)।

তারিখ: ১২ অগ্রহায়ণ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
২৭ নভেম্বর ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.০০০.১৪৪.০২.০০১৭.২৫.২৮/১ (২)

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

১। সিনিয়র সিস্টেমস এনালিস্ট, ইনফরমেশন টেকনোলজি (আইটি) বিভাগ, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (HC22508306671 উচ্চতার ছাড়পত্রটি কর্তৃপক্ষের ওয়েবসাইট হতে সরানোর অনুরোধ করা হলো)।

২। জনাব মোঃ জহির আলম, সাং- সি.এস দাগ নং- ৬৯৬, আর.এস. দাগ নং- ১৮০৯, ১৮১১, এম.এস দাগ নং- ৯৫৬২।

২৭-১১-২০২৫
মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট-এটিএম)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC22508306671

তারিখ : ১৮ আগস্ট ২০২৫
18 Aug 2025

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্রঃ নং-জহির আলম,আবেদন এর তারিখ- ০৮ অগাস্ট ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহ্জালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: বাইলজুরী ১২, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৬৯৬, আর, এস দাগ নম্বর: ২৫৬০,১৮০৯,১৮১১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৯৫৬২। ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ৪৮.০৮সেকেন্ড ,৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪০.৮৪সেকেন্ড	**৩০ ফুট** জমির পরিমাণ: ৪.১২ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: জহির আলম
জমির মালিক এর নাম: জহির আলম

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:
০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)