



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১২৯

তাবিখ<sup>়</sup> ২০ চৈত্ৰ ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৯৯.০০৭.২০২১-৪৫৫, তারিখ:-১৬/০৬/২০২১খ্রিঃ।

(খ) নং-০০.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৮.২২.০০১/৫৭ক, তারিখ:-২০/০২/২০২২খ্রিঃ।

(গ) নং-০০.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৮.২২.০০১/৭৪ক, তারিখ:-২৭/০২/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

•		
ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫০মিনিট ১২.৬১সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২১মিনিট ০১.৪৩সেকেন্ড পূর্ব, প্লট নং-এম/২০, রোড নং-১৯, ব্লক নং-এম, পল্লবী ২য় পর্ব, পল্লবী, মিরপুর, ঢাকা।	৮৫(পঁচাশি)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

ত-ত-২ত২২ মোঃ মাসুদ রানা

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১২৯/১(৩)

<sub>বৈখ</sub>় ২০ <u>চৈত্ৰ ১৪২৮</u>

০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমন বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) জনাব ইফতেফার হোসাইন গং, প্লট নং-এম/২০, রোড নং-১৯, ব্লক নং-এম, পল্লবী ২য় পর্ব, পল্লবী, মিরপুর, ঢাকা।

৩-8-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.১৩৮

জাবিখ্ন ২০ টেব্র ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: নং-২৫.৩৯.০০০০.০৪৯.৩৮.২৫০.২০২১.১৯৫, তারিখ:-১৫/১২/২০২১খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, প্রস্তাবিত জমির ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৭৫মিনিট ৪১.০০সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-নন্দিপাড়া, আর,এস দাগ নং-১৪০৩, ১৪০৬, ১৬২০(অংশ) এবং এম,এস দাগ নং-৮৪০৭, ৮৪০৮, ১০২১৫, ১০২১৬, ১০২১৮(অংশ), ঠিকানা-৪০/৬, বাগিচারটেক, পশ্চিম রামপুরা, ওয়াপদা রোড, ঢাকা-১২১৯ এর ভৌগলিক স্থানাংক সঠিক না থাকায় উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদান করা সম্ভব হয় নাই।

উচ্চতার ছাড়পত্র প্রাপ্তির লক্ষ্যে বর্ণিত প্লটের **সঠিক ভৌগোলিক স্থানাংকসহ** পুনরায় আবেদন করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

An

৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.১৩৮/১(২)

তারিখ: ২০ চৈত্র ১৪২৮ ০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) জনাব মোঃ আশরাফুল আলম, ৪০/৬, বাগিচারটেক, পশ্চিম রামপুরা ওয়াপদা রোড, ঢাকা-১২১৯।

Am

৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১৫৪

তাবিখ• ২০ চৈত্ৰ ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নং-৪৮.০১.০০০০.২০২.১৪.৩৮৫.১৮.১৪২, তারিখ:-১৩/১২/২০২০খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৮.২২.০১৮/৯১ক, তারিখ:-০৯/০৩/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(5)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৬মিনিট ১০.৫৭সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৪মিনিট ০৮.৮৭সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-তেজগাঁও শিল্প এলাকা, প্লট নং-২৫৭, আর.এস দাগ নং-১৩০, সিটি জরিপ দাগ নং২১০৭, থানা- তেজগাঁও, পুরাতন তাবানি বেভারেজ কোম্পানী লিঃ, ২৫৭ তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট
(\$)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৬মিনিট ০৭.৩৮সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৪মিনিট ১১.৮২সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-তেজগাঁও শিল্প এলাকা, প্লট নং-২৫৫, সিএস দাগ নং-, আর.এস দাগ নং-২০০৯, সিটি জরিপ দাগ নং২১১১, থানা-তেজগাঁও, মিমি চকলেট লিঃ, ২৫৫ তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যান্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের

#### জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।



৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

পরিচালক (শিল্প ও বাণিজ্য), বাংলাদেশ মুক্তিযোদ্ধা কল্যাণ ট্রষ্ট, প্রকৌশল শাখা, স্বাধীনতা ভবন, ৮৮ মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১৫৪/১(৪)

তারিখ: ২০ চৈত্র ১৪২৮ ০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমন বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) পরিচালক, অর্থ/সচিব, বাংলাদেশ মুক্তিযোদ্ধা কল্যান ট্রাস্ট, ঢাকা।
- 8) মাননীয় মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, মুক্তিযুদ্ধ বিষয়ক মন্ত্রণালয়, সরকারি পরিবহণ পুল ভবন, সচিবালয় সংযোগ সড়ক, ঢাকা।

৩-৪-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১৫৬

<sub>কাবিখ</sub>় ২০ চৈত্র ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নং২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৯৯.০০৭.২০২১-১৭৪৪, তারিখ:-২৬/১২/২০২১খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৮.২২.০১৮/৯১ক, তারিখ:-০৯/০৩/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৬মিনিট ২৬.৮৫সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২১মিনিট ৫৭.৮৪সেকেন্ড পূর্ব, প্লট নং-২৩/৭, ব্লক নং-বি, রোড নং-খিলজী, মোহাম্মদপুর আবাসিক এলাকা, ঢাকা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যান্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-৩ (জোন-৫), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১৫৬/১(৩)

তারিখ: ২০ চৈত্র ১৪২৮ ০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমন বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) জনাব শ্রাবন্তী দত্ত, পরিচালক, এবিসি রিয়েল এস্টেটস লিঃ।

৩-৪-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা



# বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯। www.caab.gov.bd



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১১.২১.১৫৯

তারিখ: ১৯ চৈত্র ১৪২৮

০২ এপ্রিল ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে

সূত্র: নং-সৈপৌস/প্রকৌঃবিঃ/২০২১/২২৩, তারিখ:-১৫/০২/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে সৈয়দপুর বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	সৈয়দপুর বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৫ডিগ্রী ৪৭মিনিট ০২.০০সেকেন্ড উত্তর, ৮৮ডিগ্রী ৫৪মিনিট ৫৬.০০সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-নিয়ামতপুর, বি,এস দাগ নং-৩৩৫১, উপজেলা- সৈয়দপুর, জেলা-নীলফামারী।	৭৪(চুয়ান্তর)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুঁড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। সৈয়দপুর বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১২৫ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। সৈয়দপুর পৌরসভা/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

A.

২-৪-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০১৮৯৪৯০৩১২০

ফ্যাক্স: প্রযোজ্য নয়

মেয়র, সৈয়দপুর পৌরসভা সৈয়দপুর, নীলফামারী।

# ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১১.২১.১৫৯/১

তারিখ: ১৯ চৈত্র ১৪২৮ ০২ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
- ২) বিমানবনাদর ব্যবস্থাপক, সৈয়দপুর বিমানবন্দর, সৈয়দপুর, নীলফামারী।
- ৩) জনাব গকুল কুমার পোদ্দার, পিতা-মৃত নন্দলাল পোদ্দার, সাং-নিয়ামতপুর জুম্মাপাড়া, ওয়ার্ড নং-০৬, সৈয়দপুর পৌরসভা, সৈয়দপুর, নীলফামারী।

. 0 . . . .

মোঃ মাসুদ রানা





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১৬০

১৪২৮ টব্র ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৯৯.০০৭.২০২১.১৭০৭, তারিখঃ-২১/১২/২০২১খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৮.২২.০১৮/৯১ক, তারিখঃ-০৯/০৩/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(季)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৭মিনিট ৫৭.৫৫সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২২মিনিট ২৪.০৩সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-সেনপাড়া পর্বতা, সি, এস দাগ নং-১৩১৭(অংশ), আর, এস দাগ নং-৯৮৯১(অংশ), সিটি জরিপ দাগ নং-৪৫০০৮, মিরপুর, ঢাকা।	৯৯(নিরানবাই)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১৬০/১

তারিখ: ২০ <u>চৈত্র ১৪২৮</u> ০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) জনাব নিঘাত পারভীন শবনম গং, বাড়ী নং-৬০, রোড নং-০২, মোহাম্মদপুর হাউজিং লিমিটেড, ডাকঘর-মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭।

0-8-2022

মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১৬১

তাবিখ<sup>়</sup> ২০ চৈত্ৰ ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয্: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নং-রাজউক/জোন-৫/১এম-০১/১২/৮১৭স্থাঃ, তারিখ:-২৬/১২/২১খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৮.২২.০১৮/৯১ক, তারিখ:-০৯/০৩/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(₹)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৪মিনিট ৩৭.৩০সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২১মিনিট ৪৭.৬০সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-রাজমুশুরী, আর.এস দাগ নং-৩২০, এম.এস দাগ নং-২০৪, এবং প্লট নং-১৮৯/ই ও ১৮৯/এফ, সুলতানগঞ্জ রোড, রায়ের বাজার, হাজারীবাগ, ঢাকা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যান্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-৩ (জোন-৫), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.১৬১/১

তারিখ: ২০ চৈত্র ১৪২৮ ০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) জনাব তানভীর আহমেদ, ব্যাবস্তাপনা পরিচালক, শেলটেক (প্রাঃ) লিঃ ৫৫ লেক সার্কাস, কলাবাগান, পশ্চিম পান্থপথ, ঢাকা।

9-8-2022

মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৬.২১.২০০

ব্যবিশ্ব: ২০ চৈত্র ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয্: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।** 

সূত্র: নং-কউক/পরিকল্পনা/বিবিধ/২২/৪৫২, তারিখ:-২৫/০১/২০২২খ্রিঃ

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে কক্সবাজার বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	কক্সবাজার বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ২৫মিনিট ৩৯.৬০সেকেন্ড উত্তর, ৯১ডিগ্রী ৫৮মিনিট ২৭.৩২সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-ঝিলংজা, বি,এস দাগ নং-২০০০১ দাগের ২৭৪৯০, ২০০০২ দাগের ২৭৪৯১, সী বীচ রোড, ১২ নম্বর ওয়ার্ড, থানা- কক্সবাজার সদর, জেলা-কক্সবাজার।	১০৫(একশত পাঁচ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। কক্সবাজার বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১২ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, চেয়ারম্যান এর দপ্তর, কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, কক্সবাজার।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ উপ-নগর পরিকল্পনাবিদ (চলতি দায়িত্ব), উপ-নগর পরিকল্পনাবিদ এর দপ্তর, কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, কক্সবাজার।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৬.২১.২০০/১(৪)

তারিখ: ২০ <u>চৈত্র ১৪২৮</u> ০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) বিমানবন্দর ব্যবস্থাপক, কক্সবাজার বিমানবন্দর, কক্সবাজার।
- ৩) অথরাইজড অফিসার, কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, কক্সবাজার।
- 8) শাহ্ আলম চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, হোটেলে মিডিয়া ইন্টারন্যাশনাল লিমিটিডে, কক্সবাজার পৌরসভা, কক্সবাজার।

৩-8-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৬.২১.২০১

<sub>বিখা</sub> ২০ চৈত্ৰ ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয: **স্থাপনা/ভবণ নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসজো**।

সূত্র: নং-কউক/পরিকল্পনা/বিবিধ/২১/৪৫২, তারিখ:-০৭/০২/২০২২খ্রিঃ

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে কক্সবাজার বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	কক্সবাজার বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ২৬মিনিট ৩৬.৯৮সেকেন্ড উত্তর, ৯১ডিগ্রী ৫৮মিনিট ৪৪.১৬সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-কক্সবাজার, বি,এস দাগ নং- ২৩৮৪, থানা/উপজেলা- কক্সবাজার, জেলা-কক্সবাজার।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। কক্সবাজার বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১২ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

কর্তৃপক্ষ, কক্সবাজার।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ উপ-নগর পরিকল্পনাবিদ (চলতি দায়িত্), উপ-নগর পরিকল্পনাবিদ এর দপ্তর, কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, কক্সবাজার।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৬.২১.২০১/১

তারিখ: ২০ চৈত্র ১৪২৮ ০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) বিমানবন্দর ব্যবস্থাপক, কক্সবাজার বিমানবন্দর, কক্সবাজার।
- ৩) অথরাইজড অফিসার, কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, কক্সবাজার।
- ৪) জনাব আব্দুল মাবুদ শমশের গং, সাং-থানা রোড, বদর মোকাম, কক্সবাজার।

মোঃ মাসুদ রানা





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৬.২১.২০২

বিখা. ২০ চৈত্র ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয: **স্থাপনা/ভবণ নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসজো**।

সূত্র: নং-কউক/পরিকল্পনা/বিবিধ/২২/৪৫০(১), তারিখ:-২৬/০১/২০২২খ্রিঃ

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে কক্সবাজার বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	কক্সবাজার বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(₹)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ২৫মিনিট ১১.৫৮সেকেন্ড উত্তর, ৯১ডিগ্রী ৫৯মিনিট ০১.৭৮সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-ঝিলংজা, আর,এস দাগ নং-২৭৬ বি,এস দাগ নং-২০১৫৩/৪৯৯৫০, উপজেলা/থানা-কক্সবাজার, জেলা-কক্সবাজার।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। কক্সবাজার বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১২ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৬.২১.২০২/১(৪)

তারিখ: ২০ চৈত্র ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

- ২) বিমানবন্দর ব্যবস্থাপক, কক্সবাজার বিমানবন্দর, কক্সবাজার।
- ৩) অথরাইজড অফিসার, কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, কক্সবাজার।
- ৪) জনাব নুরুল কবির পাশা গং, বাসা নং-৩১৯, দক্ষিণ যাত্রাবাড়ী, ফরিদাবাদ, ঢাকা।

৩-8-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.২২১

<sub>কারিখ</sub>় ২০ চৈত্র ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৯৯.০০৭.২০২১-৭০৭, তারিখ:-০৮/০৯/২০২১খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৮.২২.০০১/৫৭ক, তারিখ:-২০/০২/২০২২খ্রিঃ।

(গ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৮.২২.০০১/৭৪ক, তারিখ:-২৭/০২/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অন্যায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

•		
ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(₹)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫০মিনিট ০৯.০০সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২১মিনিট ১৯.৬০সেকেন্ড পূর্ব, প্লট নং-০৭,রোড নং-০৩, ব্লক নং-এন, ইস্টার্ন হাউজিং লিঃ গড়ান চটবাড়ী(পল্লবী ২য় পর্ব) আবাসিক প্রকল্প, থানা-পল্লবী, জেলা-ঢাকা।	৮৫(পঁচাশি)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে

০-১-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.২২১/১

তারিখ: ২০ চৈত্র ১৪২৮ ০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) জনাব মোঃ সালামুদ্দিন ও মিসেস ফেরদৌসী বেগম, ঠিকানা-চরকচ্চপিয়া, পোঃ টিটিয়া, থানা-লালমোহন, জিলা-ভোলা।

৩-8-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.২২২

তাবিখ ২০ চৈত্র ১৪২৮

০৩ এপ্রিল ২০২২

বিষয: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নং-রাজউক/জোন-৫/১এম-০১/১২/৭০৫স্থাঃ, তারিখ:-০৫/১২/২০২১খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৮.২২.০১৮/৯১ক, তারিখ:-০৯/০৩/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৪মিনিট ৪০.৯৬৬১৫সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২১মিনিট ৫৮.৪০৯৩৯সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-রাজামুশুরী, আর,এস দাগ নং-২২৫, ২২৬, এবং এম,এস দাগ নং-৪৩৫, ৪৩৬(অংশ), ঢাকা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যান্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে

৩-৪-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৫), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.২২২/১(৩)

তারিখ: ২০ চৈত্র ১৪২৮ ০৩ এপ্রিল ২০২২

সদ্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়ের সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) জনাব আবুল কালাম আজাদ গং, ৯/২, বেইলী স্কয়ার, অফিসার্স কলোনী, বেইলী রোড, রমনা, ঢাকা।

৩-8-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা