



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
কুমিল্টোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd

নথি নং- ৩০.৩১.০০০০.২৩১.৫১.০৫৭.২২/১১০

তারিখ: ২৮.০৯.২০২৪ খ্রি:

‘পুনঃ ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি’

হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট সম্মুখস্থ (ক) দোকান নং-০৪, (খ) দোকান নং-০৫, (গ) দোকান নং-০৮, (ঘ) দোকান নং-০৯, (ঙ) দোকান নং-১০, (চ) দোকান নং-২০ স্ন্যাকস, ফাস্টফুড ও স্টেশনারী দোকান হিসেবে এবং (ছ) কার্গো কারপার্কিং এর দক্ষিণপার্শ্বে ফটোস্ট্যাট দোকান হিসেবে পরিচালনার নিমিত্ত ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠান/সংস্থার নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তে ইজারা দরপত্র আহবান করা যাচ্ছেঃ

ক্র. নং	বিবরণ	অবস্থান
১.	হাশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট সংলগ্ন (i) দোকান নং-০৪ (আয়তন: ১৬০ বঃ ফুঃ) (ii) দোকান নং-০৫ (আয়তন: ১৬০ বঃ ফুঃ) (iii) দোকান নং-০৮ (আয়তন: ৭২ বঃ ফুঃ) (iv) দোকান নং-০৯ (আয়তন: ৮৮ বঃ ফুঃ) (v) দোকান নং-১০ (আয়তন: ৮২ বঃ ফুঃ) (vi) দোকান নং-২০ (আয়তন: ৯০ বঃ ফুঃ) (vii) ফটোস্ট্যাট দোকান (আয়তন: ৯০ বঃ ফুঃ)	: ক) হাশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-০৪ (চৌহদ্দিঃ পশ্চিমে- চলাচলের রাস্তা, পূর্বে- এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট, উত্তরে- দোকান নং-৫, দক্ষিণে- দোকান নং-৩) (খ) হাশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-০৫ (চৌহদ্দিঃ পশ্চিমে- চলাচলের রাস্তা, পূর্বে- এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট, উত্তরে- চলাচলের রাস্তা ও শেড, দক্ষিণে- দোকান নং-৪) (গ) হাশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-০৮ (চৌহদ্দিঃ পশ্চিমে-দোকান নং-০৭, পূর্বে-দোকান নং-০৯, উত্তরে- চলাচলের রাস্তা ও শেড, দক্ষিণে-এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট) (ঘ) হাশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-০৯ (চৌহদ্দিঃ পশ্চিমে-দোকান নং-০৮, পূর্বে-দোকান নং-১০, উত্তরে- চলাচলের রাস্তা ও শেড, দক্ষিণে-এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট) (ঙ) হাশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-১০ (চৌহদ্দিঃ পশ্চিমে- দোকান নং-৯, পূর্বে- দোকান নং-১১; উত্তরে- চলাচলের রাস্তা ও দক্ষিণে- এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট) (চ) হাশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-২০ (চৌহদ্দিঃ পশ্চিমে-সিএএবি'র বাউন্ডারী দেয়াল, পূর্বে-চলাচলের রাস্তা, উত্তরে-দোকান নং-২১, দক্ষিণে-দোকান নং-১৯) (ছ) কার্গো কারপার্কিং এর দক্ষিণপার্শ্বে ফটোস্ট্যাট দোকান (চৌহদ্দিঃ পশ্চিমে- চলাচলের রাস্তা ও কার্গো কারপার্কিং এর অফিস কক্ষ, পূর্বে- খোলা জায়গা, উত্তরে- কার্গো কারপার্কিং, দক্ষিণে- খোলা জায়গা)
২.	ইজারার মেয়াদ	: আর্থিক সন হিসেবে ইজারাস্থল হস্তান্তরের তারিখ হতে প্রাথমিকভাবে ০৩ (তিন) বছর (প্রতি বছর নবায়নের শর্তে)
৩.	প্রতি সেট ইজারা দরপত্রের নির্ধারিত মূল্য	: ৫০০/- (পাঁচশত) + ভ্যাট (অফেরতযোগ্য)
৪.	নির্ধারিত আর্নেস্টম্যানি	: আর্নেস্টম্যানি হিসেবে বাংলাদেশের যে কোন তফশীলি ব্যাংক হতে বার্ষিক উদ্ধৃত দরের ১০% (শতকরা দশ ভাগ) হারে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার মারফত নির্বাহী পরিচালক, হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর, ঢাকা'র অনুকূলে ইজারা দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
৫.	কর্তৃপক্ষের ন্যূনতম গড় ইজারামূল্য (বার্ষিক)	: হাশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেস্টুরেন্ট সংলগ্ন, (ক) দোকান নং-০৪ এর জন্য বার্ষিক ১৫,১১,৭৫৭/- (পনের লক্ষ এগার হাজার সাতশত সাতাত্তর) (খ) দোকান নং-০৫ এর জন্য বার্ষিক ২১,৮৭,৭৪৭/- (একুশ লক্ষ সাতাশি হাজার সাতশত সাতচল্লিশ) (গ) দোকান নং-০৮ এর জন্য বার্ষিক ৫,৭২,৬৬৭/- (পাঁচ লক্ষ বাহাত্তর হাজার ছয়শত সাতষট্টি) (ঘ) দোকান নং-০৯ এর জন্য বার্ষিক ৫,২৬,৪৭০/- (পাঁচ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার চারশত সত্তর) (ঙ) দোকান নং-১০ এর জন্য বার্ষিক ৭,২০,৭৬৭/- (সাত লক্ষ বিশ হাজার সাতশত সাতষট্টি) (চ) দোকান নং-২০ এর জন্য বার্ষিক ৫,৮৪,৫৬৭/- (পাঁচ লক্ষ চুরাশি হাজার পঁচাত্তর সাতষট্টি) (ছ) ফটোস্ট্যাট দোকান এর জন্য বার্ষিক ৬,৮৩,৩৬১/- (ছয় লক্ষ তিরিশি হাজার তিনশত ষাট) টাকা
৬.	দরপত্র বিক্রয়ের স্থান ও সময়	: অফিস চলাকালীন নিম্নবর্ণিত স্থানসমূহ হইতে ইজারা দরপত্র প্রদান করা যাবে: ক) পিএ টু সদস্য (পরিঃ ও পরিঃ); খ) পিএ টু প্রধান প্রকৌশলী; গ) হাশাআবি'র হিসাব শাখা; ঘ) সদর দপ্তর, হিসাব শাখা; এবং ঙ) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বিভাগ
৭.	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	: ১ম বার এর জন্য ০৬-১০-২০২৪ খ্রি. অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত; ১ম বার দরপত্র গৃহীত না হলে ২য় বার এর জন্য ২০-১০-২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত; ২য় বার দরপত্র গৃহীত না হলে ৩য় বার এর জন্য ০৩-১১-২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত
৮.	দরপত্র দাখিলের স্থান তারিখ ও সময়	: ০৭-১০-২০২৪ খ্রিঃ সময় ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত (১ম বার) ২১-১০-২০২৪ খ্রিঃ সময় ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত (২য় বার) ০৪-১১-২০২৪ খ্রিঃ সময় ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত (৩য় বার) পরিচালক (সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) এর দপ্তর, ৬ষ্ঠ তলা (5 th Floor), সদর দপ্তর, সিএএবি।

চলমান পাতা/০২

২৮/০৯/২৪
পরিচালক (সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা)
সিএএবি, কুমিল্টোলা, ঢাকা