

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
পরিচালকের দপ্তর
ওসমানী আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, সিলেট।

নথি নং- ৩০,৩১,৯১০০.৫২১,৩১.০৬৩.১৯/ ২৪২০

তারিখঃ ১৪-১০-২০২৪খ্রি.।

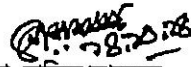
“পুনঃ ইজারা বিজ্ঞপ্তি”

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষের ওসমানী আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, সিলেট-এর ওয়েলফেয়ার মার্কেটে অবস্থিত ০২টি দোকানের দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। যথাক্রমে দোকান নং-০৫ (গ্রোসারি/মুদি) এবং দোকান নং-১৭ (দর্জি/টেইলার্স) পুনঃ ইজারা দরপত্র আহবান। উক্ত দোকান ২টি ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠান/সংস্থার নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তে ইজারা দরপত্র আহবান করা যাচ্ছেঃ

ক্র. নং	বিবরণ	ঃ	অবস্থান
০১	ওয়েলফেয়ার মার্কেটে	ঃ	ক) দোকান নং-০৫ (গ্রোসারি/মুদি), (আয়তন ১৪০ বর্গফুট) খ) দোকান নং-১৭ (দর্জি/টেইলার্স), (আয়তন ১৪০ বর্গফুট)
০২	ইজারার মেয়াদ	ঃ	আর্থিক সন হিসেবে ইজারা স্থল হস্তান্তরের তারিখ হতে প্রাথমিকভাবে ০৩ (তিন) বছর (প্রতি বছর নবায়নের শর্তে)।
০৩	প্রতি সেট ইজারা দরপত্রের নির্ধারিত মূল্য	ঃ	৫০০/- (পাঁচশত) টাকা + ভ্যাট (অফেরৎ যোগ্য)।
০৪	নির্ধারিত আর্নেস্টমানি/টেন্ডার নিরাপত্তা জামানত	ঃ	আর্নেস্টমানি হিসেবে বাংলাদেশের যে কোন ভকসীলি ব্যাংক হতে বার্ষিক উদ্ধৃত দরের ১০% (শতকরা দশ ভাগ) হারে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট পরিচালক, ওসমানী আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, সিলেট এর অনুকূলে ইজারা দরপত্রের সাথে অবশ্যই দাখিল করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৫	কর্তৃপক্ষের ন্যূনতম গড় ইজারামূল্য (বার্ষিক)	ঃ	দোকান নং-০৫ এর জন্য বার্ষিক ৫৭,৮৩৪/- (সাতান্ন হাজার আটশত চৌত্রিশ) টাকা। দোকান নং-১৭ এর জন্য বার্ষিক ৩৪,১৪৬/- (চৌত্রিশ হাজার একশত ছেত্রিশ) টাকা।
০৬	দরপত্র বিক্রয়ের স্থান ও সময়	ঃ	অফিস চলাকালীন সময়ে পরিচালকের দপ্তর, ওসমানী আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, সিলেট হতে দরপত্র জমা করা যাবে।
০৭	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	ঃ	১ম বার এর জন্য ২৯-১০-২৪খ্রি. অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত, ১ম বার দরপত্র গৃহীত না হলে ২য় বার এর জন্য ১২-১১-২৪খ্রি. অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত, এবং ২য় বার দরপত্র গৃহীত না হলে ৩য় বার এর জন্য ০১-১২-২৪খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত।
০৮	দরপত্র সিডিউল দাখিলের তারিখ, সময় ও স্থান	ঃ	১ম বার তারিখঃ ৩০-১০-২০২৪খ্রি., সময়ঃ ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত। ২য় বার তারিখঃ ১৩-১১-২০২৪খ্রি., সময়ঃ ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত। ৩য় বার তারিখঃ ০২-১২-২০২৪খ্রি., সময়ঃ ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত। পরিচালকের দপ্তর, ওসমানী আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, সিলেট।
০৯	ইজারা দরপত্র খোলার স্থান তারিখ ও সময়	ঃ	১ম বার তারিখঃ ৩০-১০-২০২৪খ্রি., সময়ঃ ১২.০৫ ঘটিকায়। ২য় বার তারিখঃ ১৩-১১-২০২৪খ্রি., সময়ঃ ১২.০৫ ঘটিকা পর্যন্ত। ৩য় বার তারিখঃ ০২-১২-২০২৪খ্রি., সময়ঃ ১২.০৫ ঘটিকা পর্যন্ত। পরিচালকের দপ্তর, ওসমানী আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, সিলেট। দুপুর ১২.০৫ ঘটিকায় দরদাতাগণ অথবা তাহাদের প্রতিনিধির সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) ইজারা দরপত্র খোলা হবে এবং সিএএবির ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd) জানিয়ে দেওয়া হবে।

১০। অন্যান্য শর্তাবলীঃ

(ক) নিজ নিজ সংস্থা/প্রতিষ্ঠানের লেটার হেড প্যাডে দরপত্র জমায় আবেদন করতে হবে। (খ) ব্যক্তির ক্ষেত্রে জাতীয় পরিচয় পত্র অথবা টিআইএন সার্টিফিকেটসহ আবেদন করতে হবে। (গ) ওয়েলফেয়ার মার্কেটের প্রতিটি দোকানের জন্য আলাদা আলাদা সিডিউল জমা করে দাখিল করতে হবে। একটি সিডিউলে একাধিক দোকানের দর দাখিল করা যাবে না, দাখিল করলে তা বাতিল বলে গণ্য হবে (ঘ) সীলমোহরকৃত খামের উপর দোকানের নাম ও নম্বর সুস্পষ্টভাবে লিখতে হবে। (ঙ) কর্তৃপক্ষের কোন দেউলিয়া ব্যক্তি/ট্রেড লাইসেন্সধারী/খেলাপি ইজারাদার/মামলায় জড়িত প্রতিষ্ঠান আলোচ্য দরপত্রে অযোগ্য বলে বিবেচিত হবেন। (চ) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যক্তিরকে ইজারা দরপত্র গ্রহণ বাতিল বা আংশিক বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। (ছ) অনিবার্য কারণ বশতঃ নির্ধারিত তারিখে ইজারার দরপত্র গ্রহণ অনুষ্ঠিত না হলে পরবর্তী প্রথম কর্মদিবসে একই স্থানে এবং একই সময়ে ইজারা দরপত্র গ্রহণের কার্যক্রম অনুষ্ঠিত হবে (জ) দরপত্রের সিডিউলে উল্লেখিত অন্যান্য সকল শর্তাবলী প্রযোজ্য হবে। (ঝ) বিস্তারিত শর্তাবলী দরপত্র সিডিউল হতে জানা যাবে।


মো. হাফিজ আহমেদ

পরিচালক

ওসমানী আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, সিলেট।